



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση — κατάταξη οικισμού Επάνω Επιδαύρου κοινότητας Π. Επιδαύρου, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. . . 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Πρασινάδας της Κοινότητας Σάλλης του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Τερψιθέα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3849

(1)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Επάνω Επιδαύρου κοινότητας Π. Επιδαύρου, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».
2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Επάνω Επιδαύρου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια, ιβ, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.
3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π και Π.Ε και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 62/85 και 66/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους Ι. Δεδούση και Τ. Λολακά καθώς και την προς τούτο από 28.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 28/11.9.86 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Επάνω Επιδαύρου μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

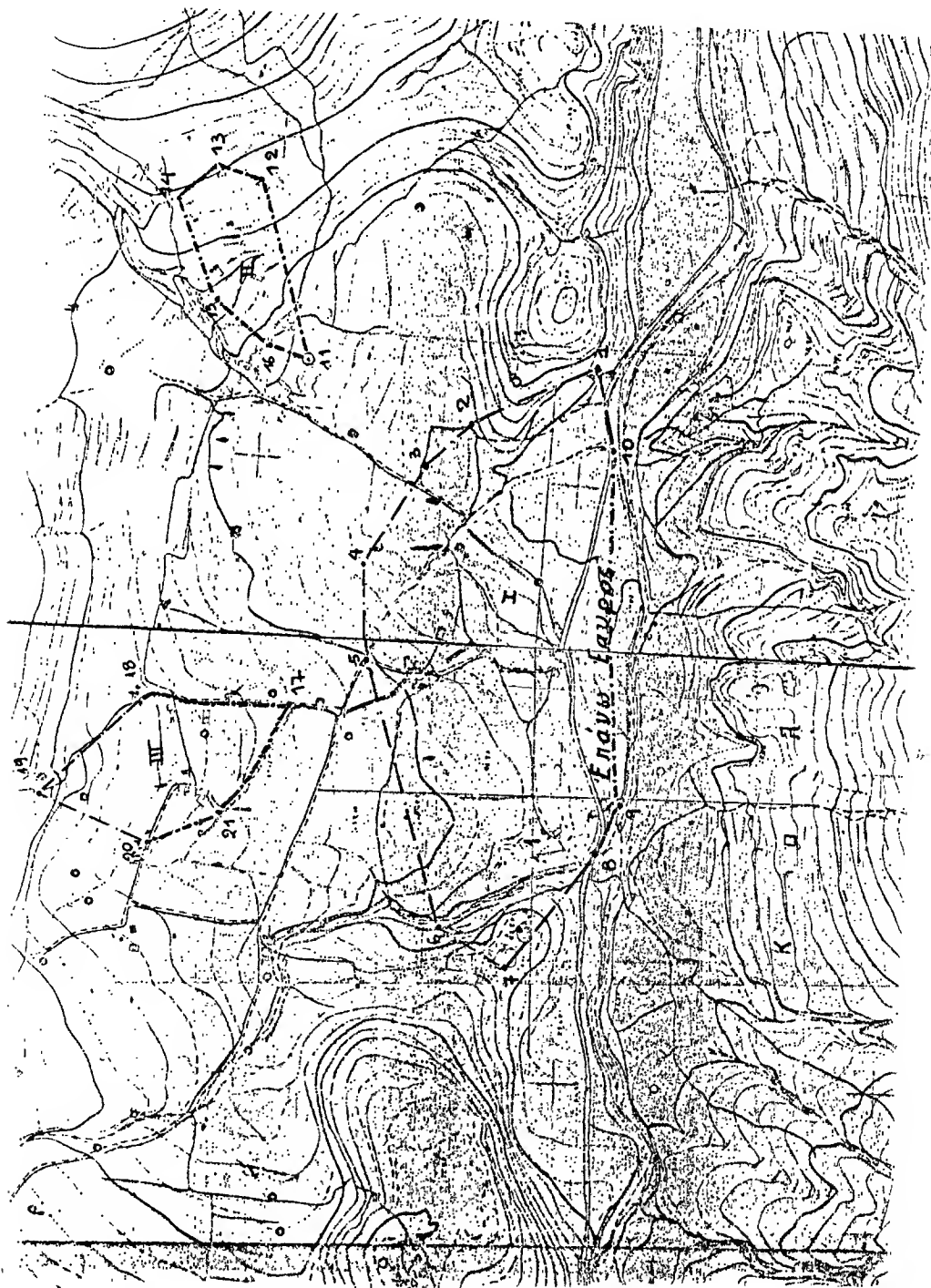
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επάνω Επιδαύρου με στοιχεία πυρήν Ι 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, πυρήνας ΙΙ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 11, πυρήνας ΙΙΙ 17, 18, 19, 20, 17 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Ορίσματα Επάνω Επιδόσεις

Υπομνημα

Οριο Οικισμού

1234... Ονομασίες

Προτεινόμενα όρια ⑤ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1

⑥ 11-12-13-14-15-16-17 ⑦ 17-18-19-20-21-22

⑧ Παλιός μολός Γ. Σαυτελλάρη

⑨ Οικία Π. Καστούρα

⑩ Παλιό τυροποκτίο Π. Καστούρα

⑪ Οικία Λευτέρη Φάντα

⑫ Διασταύρωση προς Απ. Αλιά

⑬ Παράδει Πωργίου Πατρί

⑭ Επισκοπή Αθ. Νικολαίου

⑮ Οικία Μαραμίου Περιλά

⑯ Οικία Σαμουράκη

⑰ Διασταύρωση προς Αλκίμα-Ιωάννη

⑱ Αλκίμα-Ιωάννης Αλκίμα

⑲ Παλιό μοναστήρι... Γαργα... Τεωλά

⑳ Μαντήρι Θανάση Τεωλά

㉑ Παλιό θανάση Τεωλά

㉒ Μαντήρι Σπ. Λιου. Τεωλά

㉓ Διασταύρωση προς Προφ. Ηλία

㉔ Διασταύρωση προς Προφ. Ηλία

㉕ Επισκοπή Προφ. Ηλία

㉖ Οικία Απ. Τεωλά

㉗ Κανονισμός Πατρί

㉘ Διασταύρωση προς Οικισμό 5'

㉙ Διασταύρωση προς Οικισμό 5'

㉚ Διασταύρωση προς Οικισμό 5'

Οριοθέτηση Οικισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 5 Τ. Απολλωνίας

ΚΑ. 55000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού ή Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3082/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πρασινάδας της Κοινότητας Σίλλης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 9/22.5.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σίλλης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρασινάδας της Κοινότητας Σίλλης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πρασινάδα της Κοινότητας Σίλλης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.45.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκέμβριος 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

155

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΠΡΑΞΙΝΟΛΟΓΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11580/1
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11580/1
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11580/1
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11580/1

Α.Ρ.Β.Ρ. 11

Παράρτημα

ΠΡΑΞΙΝΟΛΟΓΙΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
 ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΦΑΣ (ΟΜΑΔΑ Β)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΟΧΕΙΕΙΣ
Α	1. στέγος ανώγειος				40%
	2. στέγος ορόφου				
	3. στέγος τετράγωνος	6-7	6-7	6-7	
	4. δώματος				
	5. έδαφος				
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	1-2	
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	1-2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός εκδύτης	2	2	2	
	2. ανοιχτός κολυμβήσας				
	3. κλειστός				
	4. σπαρτο-χονδρά				
	5.				
Δ	1. εξωτερική όψη	3-9	3-9	3-9	
	2. εξωτερική όψη	3-9	3-9	3-9	
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	25	2
	1. οριζόντιο πρέκι	3	3	3	3
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. ταξιδιό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. κομμάτια	3	3	3	3
	2. κομμάτια				
	3. προσιδιά	3	3	3	3
	4. με κομμάτια				
	5. με φανέλα				
	6.				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΟΧΕΙΕΙΣ
1. γεώσι					
2. κορνιζώματα					
3. πορτοφόλια					
4. φουρούσια					
5. ορόφια					
6. κορνιζώματα					

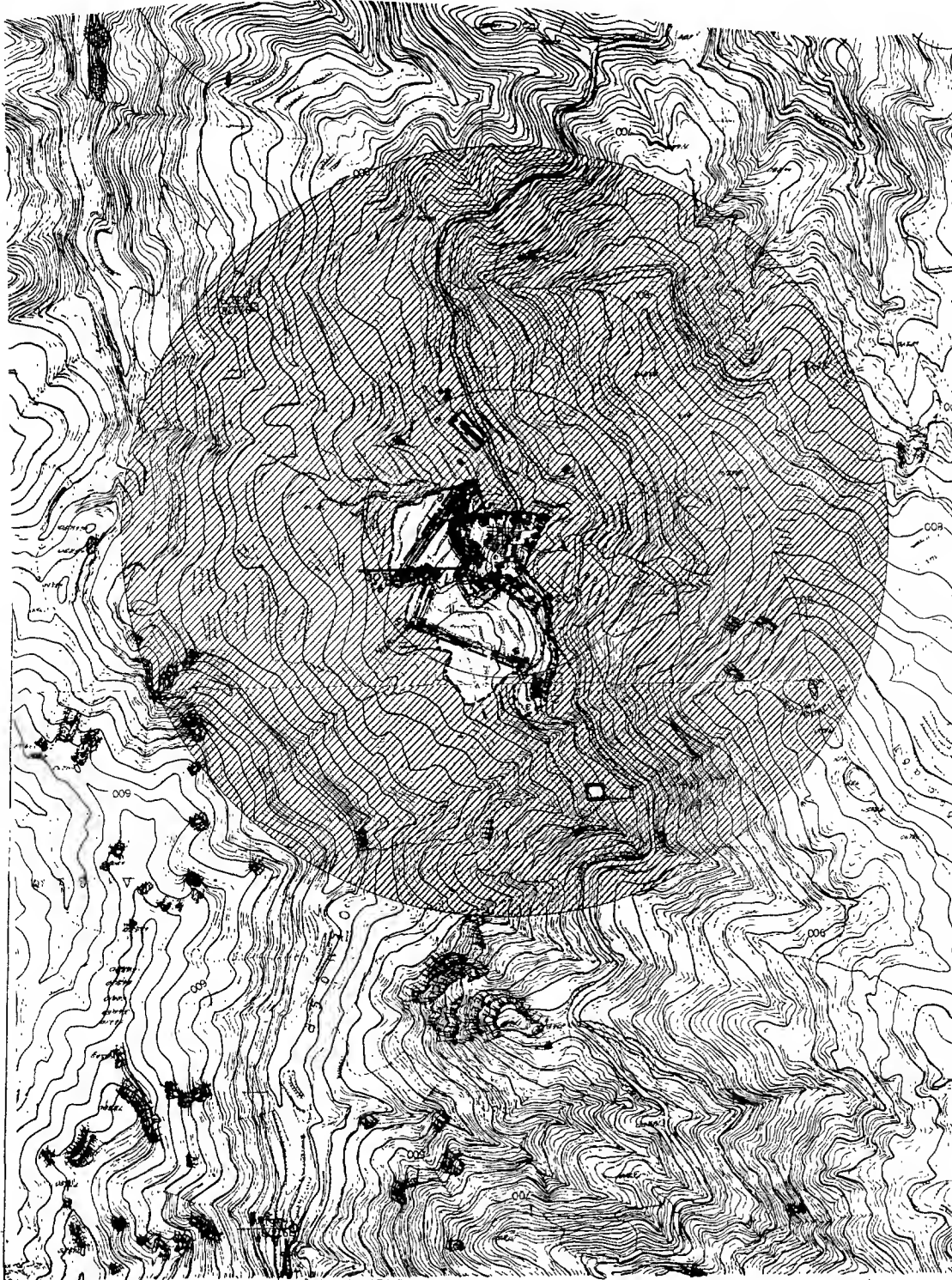
Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. μονόδρομος ορόφου	
2. μονόδρομος ορόφου	1-2-9
3. άλλος τρόπος	

ΥΠΟΚΗΦΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ												
2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΤΑΡΑ												
3. ΣΥΛΟ (ΑΓΝΩΣΤΗ ΣΥΛΛΕΞΗ)												
4. ΤΟΥΡΛΟ												

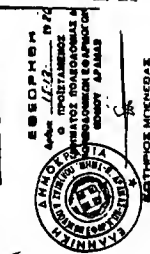
ΧΡΩΜΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΛΕΥΚΟ												
2. ΚΑΥΡΟ												
3. ΓΚΡΙΖΟ												
4. ΔΥΡΑ												

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΟΡΟΓΡΑΦΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝ ΕΛΤΕ: 25119001
Τορλός ΣΤ. [1/25119001/25119001/25119001]

Σημεία: Τορλός ΣΤ. [1/25119001/25119001/25119001]

1) ΑΝΟΙΞΟΝΤΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

2) ΔΟΡΕΥΜΑΤΟΛΟΓΗ ΠΛΗΡΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣ
[1/25119001/25119001/25119001]

3) ΑΝΟΙΞΟΝΤΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

4) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

5) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

6) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

7) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

8) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

9) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

10) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

11) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

12) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

13) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

14) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

15) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

16) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

17) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

18) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

19) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

20) ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΟΓΡΑΦΟΥ
[1/25119001/25119001/25119001]

ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π.1.1

Αρ. 15.000
Ημερ.

Συντάκτης: [1/25119001/25119001/25119001]

Ελεγκτής: [1/25119001/25119001/25119001]

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΜΑΡΕ 15.000

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 969/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Τερψιθέα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 5/11.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανόβρυσης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τερψιθέα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τερψιθέα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχων οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.45.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκέμβριος 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

11

Α.Φ.Β.Ρ.Ο.
Πορτογαλία

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ ΕΞΕΛΙΞΕΩΣ ΣΥΝΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ (ΣΥΛΛΑΒΑ Β)ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΡΨΙΒΕΙΑ
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ : ΠΛΗΡΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/5503
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΩΝ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΕΠΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.
Α	1. στέγης πεντάγωνος							2	40%
	2. στέγης διόγκτης								
	3. στέγης τετράγωνος	6-7	2	6-7	2				
	4. δώματος								
	5. έδαφος								
Β	1. κύριο όψη	1-2	1-2	2	2	2	2		
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	2	2	2		
	3.								
Γ	1. ανοιχτός εκάμτος	2	2	2	2	2	2		
	2. ανοιχτός κολυμβήσας								
	3. κλειστός								
	4. σποα-χονιδο								
	5.								
Δ	1. εξωτερική σκάλας	3-9	3-9	3-9	3-9				
	2. εξωτερική σκάλας	3-9	3-9	3-9	3-9				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	25	2				
	1. οριζόντιο πρέκι	3	1	3	1				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοτό πρέκι								
Ζ	1. τσιμεντοδόμο	3	1	3	1				
	2. κορυφή								
	3. περσιδοτό	3	1	3	1				
	4. με κοίτη								
	5. με φεγγίτη								
	6.								

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΕΠΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	
Η	1. νεόσο							οκτώ
	2. περσιδοτό							
	3. περσιδοτό							
	4. περσιδοτό							
	5. περσιδοτό							
	6. κορινθίος							

Θ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΕΠΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	
Θ	1. μονότοκος όψη							οκτώ
	2. μονότοκος όψη	1-2-3	1-2-3					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΕΠΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	
Α/Α	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5	5	5	οκτώ
	2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΙΝΑ	6	6	6	6	6	6	
	3. ΣΥΝΟ (ΑΝΕΚΗ ΣΥΝΕΙΑ)	7	7	7	7	7	7	
	4. ΤΟΥΡΑ	8	8	8	8	8	8	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΕΠΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	ΥΔΙΚ.	ΧΡΩΣ.	
Α/Α	1. ΑΕΓΚΟ	1	1	1	1	1	1	οκτώ
	2. ΚΑΡΟ	2	2	2	2	2	2	
	3. ΓΚΡΙΖΟ	3	3	3	3	3	3	
	4. ΕΧΡΑ	4	4	4	4	4	4	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

